



Fw: Kommunale Bauleitplanung der Gemeinden

Von: "Andreas Müller" <BI.Windkraft.Oldendorf@gmx.de>
An: bi.windkraft.oldendorf@gmx.de
Datum: 27.10.2024 14:10:39

Hallo liebe Interessierte unserer Bürgerinitiative,

nunmehr wurde die Tagesordnung zur nächsten Sitzung unseres Gemeinderates am **04. November 2024** bekannt gegeben:

Zeit: 18:30 - 22:00 Uhr (Öffentlich **ab 20:00 Uhr**)

Ort: Dörphus

==> Unter TOP Ö 17 wird "**Windpark Raven / Oldendorf - Vorstellung des Vorhabenträgers**" benannt.

Eine solche geplante Windenergievorrangfläche und deren räumliche Lage zum Ort Oldendorf bzw. zur Siedlung Neu-Oldendorf ist uns bisher nicht bekannt geworden. Zugetragen wurde uns einzig eine Auskunft des Samtgemeindebürgermeisters an die BI Soderstorf:

*"... Am 06.11.2024 werden zunächst zwei weitere Gebiete, wir nennen sie **Schwindebeck Süd** und **Raven - Neu-Oldendorf** vorgestellt. Entscheidungen sollen erst getroffen werden, wenn alle Gebiete bekannt sind und öffentlich vorgestellt werden ..."*

--> Anmerkung zum Termin 06.11.2024: Sitzung Gemeinderat Soderstorf

Zur Thematik "Gemeindeöffnungsklausel" nach § 245e BauGB schaut bitte noch einmal in unsere eMail vom 09.10.2024.

Im Interesse aller Oldendorfer sollten möglichst viele Bürger an unserer Gemeinderatssitzung am **04. November** teilnehmen, um unser aller Aufmerksamkeit am Thema "Windenergie in unserer Gemeinde" zu bekunden.

==> Bitte macht in Eurem privaten Umfeld (Freunde / Bekannte / Nachbarn / Vereine) Werbung für dieses, unsere Lebensqualität betreffende Thema.

Wir sehen uns dann auf der Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Müller
Im Auftrag der BI Windkraft Oldendorf (Luhe)

Gesendet: Montag, 21. Oktober 2024 um 13:30
Von: "Andreas Müller" <BI.Windkraft.Oldendorf@gmx.de>
An: bi.windkraft.oldendorf@gmx.de
Betreff: Kommunale Bauleitplanung der Gemeinden

Hallo liebe Interessierte unserer BI - Windkraft,

nunmehr wurde der Termin für die nächste Sitzung unseres Gemeinderates bekannt gegeben:

==> Sitzung am 04. November 2024 um 19.00 Uhr

Die Tagesordnung wurde noch nicht eingestellt, wir gehen aber davon aus, dass auch diese Sitzung im Dörphus stattfindet.

Bitte nehmt Euch die Zeit und nehmt an der Sitzung unseres Gemeinderates teil, um unser aller Interesse an der Windenergie-Thematik "Kommunale Bauleitplanung" (siehe dazu unsere eMail vom 09.10.2024) zu bekunden und ggf. mit gezielten Fragen an unseren Rat um Auskunft zur derzeitigen und zukünftigen Planung, insbesondere mit Blick auf die Absichten der Samtgemeinde, zu bitten.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Müller
Im Auftrag der [BI.Windkraft.Oldendorf.Luhe](#)

Am 09.10.24, 12:28 schrieb "Andreas Müller" <BI.Windkraft.Oldendorf@gmx.de>:

Guten Tag liebe Interessierte unserer Bürgerinitiative,

lange Zeit war es ruhig auf der Bühne der Windkraft in unserer Region. Seit der letzten Sitzung des Ausschuss für Raumordnung am 05.06.2024 wurden keine neuen Informationen unseres Landkreises veröffentlicht. Eine geplante Sitzung dieses Ausschusses für den 05.09.2024 wurde wieder aus dem Sitzungskalender gestrichen.

Ein relativ neues Thema ist die Kommunale Bauleitplanung (Öffnungsklausel nach § 245 e BauGB), mit welcher der Bund den Kommunen die Möglichkeit gibt, eigene Windenergievorrangflächen auszuweisen.

1. RROP / Ausschuss für Raumordnung

Die nächste Sitzung ist nunmehr für den **11. November, 15.00 Uhr** avisiert. Eine Tagesordnung wurde noch nicht veröffentlicht, es wird aber natürlich um die in der letzten Sitzung vom Ausschuss für Raumordnung vorstellten "modifizierten Variante V 4 b mit reduziertem Waldanteil" gehen (siehe eMail vom 06.06.2024).

Wir Oldendorfer dürfen uns noch nicht in Sicherheit wiegen, da das entscheidende Gremium der Kreistag ist, welcher über den aktuellen RROP zu entscheiden hat. Bis dahin gilt es, thematisch am Ball zu bleiben und auch diese Sitzung aktiv zu begleiten.

2. Kommunale Bauleitplanung / § 245 e BauGB / Öffnungsklausel für Gemeinden

Im Rahmen der "Kommunalen Bauleitplanung" hat jede Gemeinde das Heft des Handelns in der eigenen Hand und der Gemeinderat (ggf. in Abstimmung mit der Samtgemeinde) entscheidet, ob ein Gebiet als Windenergievorrangfläche freigegeben wird. Der jeweilige Gemeinderat muss die Bürger dazu aber auch zeitgerecht informieren.

In unserer eMail vom 28.06.2024 hatten wir Euch informiert, dass unserem Gemeinderat bereits eine Anfrage eines WEA - Anlagenbetreibers vorliegt und unser Rat sich im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 27.06.2024 mit dieser Anfrage befassen wollte. Ein neuer Termin für eine Gemeinderatssitzung ist dem Sitzungskalender derzeit nicht zu entnehmen.

In der aktuellen Ausgabe der **Lopautal Nachrichten** für Oktober 2024 widmet unser Samtgemeindebürgermeister Palesch eine ganze Seite genau diesem Thema und macht deutlich, dass die Samtgemeinde mit den Gemeinden von dieser Öffnungsklausel Gebrauch machen wolle. Den Artikel "Windenergieplanungen" haben wir Euch als Anlage beigelegt.

Bei dieser Thematik "**Windenergievorrangflächen**" geht es für die Gemeinden und insbesondere für die Eigentümer der Flächen um sehr viel Geld. Da die uns Oldendorfer in besonderer Weise betreffende Fläche (im RROP als AME 05_02 benannt) sowohl den Anlagenbetreibern als auch den Flächenbesitzern bekannt ist, kann unserer Ansicht nach nicht ausgeschlossen werden, dass es Versuche geben wird, genau diese Fläche im Rahmen der Kommunalen Bauleitplanung (für den Flächennutzungsplan zeichnet die Samtgemeinde verantwortlich) als Windenergievorrangfläche auszuweisen. Einem solchen Ansinnen gilt es zeitnah, argumentativ und energisch entgegen zu treten.

Die nächste Sitzung des Samtgemeinderates ist für den **29. Oktober 2024, 19.00 Uhr** anberaumt. Eine Tagesordnung ist dem Sitzungskalender noch nicht zu entnehmen, wir gehen aber davon aus, dass die Kommunale Bauleitplanung ein Thema sein wird.

Mit dem Blick auf die Öffnungsklausel und dieser Option für die Gemeinden gilt es für uns alle, die Augen und Ohren offen zu halten und aktuelle Informationen auszutauschen. Neben uns als BI sind selbstverständlich die Mitglieder unseres Gemeinderates als Ansprechpartner zu nutzen.

==> Sitzung des Rates der Samtgemeinde Amelinghausen am **29. Oktober 2024 um 19.00 Uhr**
(Tagesordnung mit Ort folgt)

==> Sitzung des Ausschuss für Raumordnung am **11. November 2024 um 15.00 Uhr** (Tagesordnung
mit Ort folgt)

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Müller
Im Auftrag der BI Windkraft Oldendorf (Luhe)

Dateianhänge

- 20241104_Tagesordnung - Sitzung des Rates der Gemeinde Oldendorf_Luhe.pdf